



Ministerio Público de la Defensa
Las Malvinas son argentinas

Acta Firma Conjunta

Número:

Referencia: Acta CPRE2 Exp. 69003/2021

Expediente EX-2021-00069003- -MPD-DGAD#MPD– Licitación Publica N° 62/2021

Se reúne la Comisión de Preadjudicaciones N° 2 de la Defensoría General de la Nación creada por resolución DGN N° 1288/09, integrada por Jorge Raúl Causse, en su carácter de Presidente, Noelia Melina Trejo y Roxana Andrea Maturo, en su carácter de Vocales, a efectos de examinar la oferta presentada en el expediente de referencia por el que tramita la adquisición de un inmueble destinado a la unificación de todas las dependencias ubicadas en la ciudad de San Miguel de Tucumán, provincia de Tucumán, según el siguiente detalle:

OFERTA N° 1: MARÍA INÉS MEDINA, SERGIO FRANCISCO MEDINA, MARÍA LOURDES DEZALOT MEDINA, MARÍA GABRIELA DEZALOT MEDINA, MARÍA EUGENIA DEL VALLE MEDINA, MARÍA CECILIA DEZALOT MEDINA, MARCELA FÁTIMA MEDINA y LUIS SIXTO MEDINA.

Lucen agregados los informes elaborados por la Asesoría Jurídica de los que se desprende que la oferta ha presentado la documentación pertinente. Asimismo consta la opinión del Departamento de Arquitectura, que ha considerado “*Se trata de una propuesta que por su ubicación, tipología y distribución de locales CUMPLE CON LA FACTIBILIDAD de ocupación requerida, considerando las importantes adecuaciones que deberán ejecutarse para su reacondicionamiento, optimización y mejoramiento definitivo. Al respecto, cabe señalar que la ocupación NO se podrá efectuar en forma inmediata, debiéndose prever trabajos varios de gran envergadura (instalaciones eléctricas, voz y datos, sanitarias, cloacales y pluviales, cambio de uso en locales específicos, reacondicionamiento de solados, pintura general, revestimientos, provisión de nuevo sistema de acondicionamiento del aire, medios de elevación mecánicos, aislaciones, etc;), para su correcto uso por parte de las dependencias del Ministerio Público*”. En tal sentido es dable señalar que el área técnica ha considerado en un 70% la ponderación del inmueble, resultando conveniente a criterio de esta Comisión proceder a la adjudicación, sin perjuicio de señalar que conforme surge del informe reseñado la ocupación del inmueble no será inmediata y requerirá la realización de diversos trabajos de adecuación.

En tal sentido, esta Comisión aconseja: ADJUDICAR la presente Licitación:

RENGLÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OFERTA PREADJUDICADA	PRECIO TOTAL
Único	1	Adquisición de un Inmueble en la ciudad de San Miguel de Tucumán, provincia homónima, conforme Pliego de Especificaciones Técnicas	OFERTA N° 1: MARÍA INÉS MEDINA, SERGIO FRANCISCO MEDINA, MARÍA LOURDES DEZALOT MEDINA, MARÍA GABRIELA DEZALOT MEDINA, MARÍA EUGENIA DEL VALLE MEDINA, MARÍA CECILIA DEZALOT MEDINA, MARCELA FÁTIMA MEDINA y LUIS SIXTO MEDINA.	U\$\$ 600.000.-
		Comisión inmobiliaria	INMOBILIARIA MAGNUS	U\$\$ 18.000.-

NOTA: El monto total preadjudicado asciende a la suma de DOLARES ESTADOUNIDENSES SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL (USD 618.000.-).

Publicación: la publicación de la presente deberá ajustarse a lo establecido en la normativa pertinente.

