



**Ministerio Público de la Defensa**  
Las Malvinas son argentinas

### **Acta Firma Conjunta**

**Número:**

**Referencia:** CP N° 4 - EXP 36687/21 - Lic. Púb. N° 3/22

---

COMISION DE PREADJUDICACIONES N° 4

ACTA DE PREADJUDICACION

EXPTE: EX-2021-00036687- -MPD-DGAD#MPD

LICITACION PUBLICA N° 03/2022

Se reúne la Comisión de Preadjudicaciones N° 4 de la Defensoría General de la Nación, creada por Resolución A.G. N° 308/05, y modificada por las Resoluciones D.G.N. N° 1288/09, N° 793/15, N° 90/17 y N° 525/19; integrada por el Cdor. Diego Junco en su carácter de Presidente, por la Ing. Roxana Maturo, en su carácter de Vocal Suplente, convocada en reemplazo del Dr. Julio Quiñones, Vocal Titular, y por el Sr. Fernando Janza, en su carácter de Vocal Titular; a los efectos establecidos por los Anexos "I" de las Resoluciones D.G.N. N° 1484/19, Título II, Cap. X, Arts. 81 y subsiguientes, y N° 980/11, Ap. 15; en relación con la Licitación Pública N° 03/22, cuyo objeto es:

***“Contratación de una empresa que realice la ejecución de los trabajos necesarios para el replanteo, ampliación, reforma y reciclado del edificio propiedad de este Ministerio Público de la Defensa , ubicado en la calle Bolívar N° 1127, de la Ciudad de San Luis, Provincia de San Luis”.***

Del Acta de Apertura N° 37/2022 (Orden 98), surge la presentación de la siguiente empresa oferente:

- Oferente Única: “RUFINO MAURO MAXIMILIANO”

Para el análisis del cumplimiento de los requisitos exigidos por el Régimen vigente y por los respectivos Pliegos que rigen para esta Contratación, como también para la evaluación de la oferta, esta Comisión toma en consideración la

documentación, constancias e informes obrantes en el expediente, especialmente los emitidos por el Departamento de Compras y Contrataciones, por la Oficina de Administración General y Financiera, por la Asesoría Jurídica y por el Departamento de Arquitectura, órgano con competencia técnica específica en relación con el objeto del procedimiento.

### **Examen de los aspectos formales:**

La Oferente Única dio cumplimiento a la totalidad de los requisitos legales y documentales establecidos en Pliegos, luego de haber sido intimada por el Departamento de Compras y Contrataciones a tal efecto; asimismo, dio cumplimiento a lo establecido en el Pliego de Especificaciones Técnicas de la Contratación. Mediante IF IF-2022-00077538-MPD-CPRE4#MPD obra agregada la constancia obtenida de la página web institucional de AFIP de fecha 04 de octubre de 2022 que da cuenta que la Oferente Única no registra deuda ante dicho organismo, dando expreso cumplimiento a lo establecido en el Art. 16° del Pliego de Cláusulas Generales de la Contratación.

### **Examen de las calidades de los oferentes:**

La Oferente Única no se encuentra inscripta como beneficiaria fiscal ante la Secretaría de Hacienda, dependiente del Ministerio de Economía de la Nación; sin perjuicio de ello, se encuentra registrada en el Sistema de Información de Proveedores del Estado Nacional (SIPRO), administrado por la Oficina Nacional de Contrataciones (ONC); encontrándose habilitada para participar en procedimientos de selección según se visualizó en la página web oficial de la mencionada Oficina Nacional, (<https://www.argentina.gob.ar/jefatura/innovacion-publica/oficina-nacional-de-contrataciones-onc>) y en el Portal de Compras Públicas Electrónicas de la República Argentina (<https://comprar.gob.ar/>).

### **Evaluación de las ofertas:**

#### **Admisibilidad:**

Por lo expresado en el párrafo primero del apartado “Examen de los aspectos formales” precedente, esta Comisión interpreta que la Oferente N° 1 resulta admisibile.

#### **Selección:**

El importe total de la propuesta efectuada en fecha 13/06/22 por la Oferente Única, supera en el orden del 11,73% al costo estimado y actualizado para la presente Contratación.

En tal sentido, la Oficina de Administración General y Financiera expresó que *“si bien el monto ofertado ... supera en un (11% aprox.) al presupuesto oficial actualizado, se encontraría dentro de los parámetros razonables y acorde a la obra en cuestión”*.

Complementariamente, esta Comisión toma en consideración, por una parte, que a partir del mes de julio de 2022 hasta el mes de agosto de 2022, ambos inclusive, el incremento acumulado del nivel general de los precios de la economía nacional según el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) ascendió al 14,40%, sin perjuicio de los incrementos que se verificarán durante los próximos meses cuyo transcurso demandará la concreción de una eventual adjudicación; por otra parte, se estima que el exceso señalado precedentemente resulta razonable y aceptable, por entender antieconómico, de fracasar la presente contratación, el realizar un nuevo llamado que

implicaría mayor costo administrativo como también del valor del objeto de la misma.

Asimismo, el Departamento de Presupuesto informó la existencia de disponibilidad presupuestaria para afrontar el gasto demandado en el presente ejercicio fiscal y a nivel de fuente de financiamiento, y que en lo que respecta a incidencia en partidas presupuestarias de ejercicios posteriores, oportunamente se tomarán los recaudos para incluirlas en la formulación respectiva.

En razón de lo expresado previamente, y atento a que el valor cotizado es invariable, esta Comisión interpreta que la Oferente Única resulta conveniente.

En consecuencia, esta Comisión concluye que corresponde preadjudicar la presente Licitación Pública N° 03/22 a la Oferente Única "RUFINO MAURO MAXIMILIANO" de la siguiente manera:

<b>Ítem / Renglón N°</b>	<b>Precio Unitario</b>	<b>Precio Total</b>
1.1	\$ 792.003,00	\$ 792.003,00
1.2	\$ 215.688,00	\$ 215.688,00
1.3	\$ 198.400,00	\$ 198.400,00
1.4	\$ 415.230,00	\$ 415.230,00
<b>1</b>		<b>\$ 1.621.321,00</b>
2.1	\$ 617.915,00	\$ 617.915,00
2.2	\$ 1.023,00	\$ 1.091.520,54
2.3	\$ 890,00	\$ 405.929,00

2.4	\$ 720,00	\$ 37.173,60
2.5	\$ 54.600,00	\$ 54.600,00
2.6	\$ 39.800,00	\$ 39.800,00
<b>2</b>		<b>\$ 2.246.938,14</b>
3.1	\$ 2.380,00	\$ 155.604,40
3.2	\$ 3.122,00	\$ 204.116,36
<b>3</b>		<b>\$ 359.720,76</b>
4.1	\$ 389.300,00	\$ 389.300,00
4.2	\$ 5.403,00	\$ 362.757,42
4.3	\$ 589.200,00	\$ 589.200,00
<b>4</b>		<b>\$ 1.341.257,42</b>
5.1	\$ 825.500,00	\$ 825.500,00
5.2	\$ 1.540.620,00	\$ 1.540.620,00

**5** **\$**  
**2.366.120,00**

6.1 \$ \$  
5.219,00 1.585.949,72

6.2 \$ \$  
4.920,00 861.049,20

6.3 \$ \$  
4.920,00 254.019,60

**6** **\$**  
**2.701.018,52**

7.1 \$ \$  
3.450,00 1.830.294,00

7.2 \$ \$  
2.780,00 55.572,20

**7** **\$**  
**1.885.866,20**

8.1 \$ \$  
2.890,00 188.948,20

8.2 \$ \$  
933,00 60.999,54

8.3 \$ \$  
88.200,00 88.200,00

**8** **\$**  
**338.147,74**

9.1 \$ \$  
2.315,00 323.961,10

9.2	\$	\$
	1.340,00	92.285,80

<b>9</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
		<b>416.246,90</b>

10.1	\$	\$
	389.100,00	389.100,00

10.2	\$	\$
	165.900,00	165.900,00

<b>10</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
		<b>555.000,00</b>

11.1	\$	\$
	6.211,00	1.431.200,73

11.2	\$	\$
	6.400,00	6.091.072,00

11.3	\$	\$
	6.870,00	1.583.054,10

<b>11</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
		<b>9.105.326,83</b>

12.1	\$	\$
	11.319,00	2.993.988,69

12.2	\$	\$
	2.514,00	729.688,50

12.3	\$	\$
	9.192,00	361.889,04

12.4	\$	\$
	6.403,00	224.489,18

12.5	\$ 6.703,00	\$ 346.075,89
12.6	\$ 1.870,00	\$ 48.620,00
12.7	\$ 6.403,00	\$ 42.643,98
<b>12</b>		<b>\$ 4.747.395,28</b>
13.1	\$ 6.976,00	\$ 1.011.171,20
<b>13</b>		<b>\$ 1.011.171,20</b>
14.1	\$ 3.940,00	\$ 1.197.287,20
14.2	\$ 617,00	\$ 223.829,09
<b>14</b>		<b>\$ 1.421.116,29</b>
15.1	\$ 26.311,00	\$ 394.665,00
15.2	\$ 49.201,00	\$ 49.201,00
15.3	\$ 54.202,00	\$ 216.808,00
15.4	\$ 51.322,00	\$ 51.322,00

15.5	\$ 48.790,00	\$ 97.580,00
15.6	\$ 49.201,00	\$ 49.201,00
15.7	\$ 39.211,00	\$ 39.211,00
15.8	\$ 19.722,00	\$ 177.498,00
15.9	\$ 59.300,00	\$ 59.300,00
15.10	\$ 94.200,00	\$ 94.200,00
15.11	\$ 47.213,00	\$ 94.426,00
15.12	\$ 59.300,00	\$ 59.300,00
15.13	\$ 47.213,00	\$ 47.213,00
15.14	\$ 65.700,00	\$ 262.800,00
15.15	\$ 94.200,00	\$ 94.200,00
15.16	\$ 47.213,00	\$ 47.213,00
15.17	\$ 79.210,00	\$ 79.210,00

15.18	\$ 145.900,00	\$ 145.900,00
<b>15</b>		<b>\$ 2.059.248,00</b>
16.1	\$ 122.900,00	\$ 122.900,00
16.2	\$ 689.200,00	\$ 689.200,00
16.3	\$ 123.508,00	\$ 123.508,00
16.4	\$ 24.509,00	\$ 24.509,00
16.5	\$ 82.300,00	\$ 164.600,00
16.6	\$ 38.700,00	\$ 38.700,00
16.7	\$ 359.800,00	\$ 359.800,00
16.8	\$ 53.900,00	\$ 161.700,00
16.9	Bonificado	Bonificado
16.10	\$ 42.100,00	\$ 168.400,00
16.11	\$ 84.520,00	\$ 507.120,00
16.12	\$	\$

	73.420,00	73.420,00
16.13	\$ 35.401,00	\$ 35.401,00
16.14	\$ 48.215,00	\$ 338.469,30
16.15	\$ 38.700,00	\$ 193.500,00
16.16	\$ 79.320,00	\$ 79.320,00
16.17	\$ 24.900,00	\$ 99.600,00
16.18	\$ 5.413,00	\$ 5.413,00
16.19	\$ 117.801,00	\$ 235.602,00
16.20	\$ 7.120,00	\$ 49.840,00
16.21	\$ 43.900,00	\$ 131.700,00
16.22	\$ 65.233,00	\$ 391.398,00
16.23	\$ 48.902,00	\$ 48.902,00
16.24	\$ 28.760,00	\$ 86.280,00
16.25	\$	\$

	4.877,00	24.385,00
16.26	\$ 7.820,00	\$ 62.560,00
16.27	\$ 2.300,00	\$ 13.800,00
16.28	\$ 97.340,00	\$ 292.020,00
16.29	\$ 48.700,00	\$ 146.100,00
<b>16</b>		<b>\$ 4.668.147,30</b>
17.1	\$ 276.122,00	\$ 552.244,00
17.2	\$ 497.520,00	\$ 1.492.560,00
17.3	\$ 540.228,00	\$ 1.080.456,00
17.4	\$ 145.290,00	\$ 290.580,00
17.5	\$ 145.290,00	\$ 145.290,00
17.6	\$ 490.358,00	\$ 1.961.432,00
17.7	\$ 87.340,00	\$ 2.096.160,00
17.8	\$	\$

	45.201,00	180.804,00
17.9	\$ 89.201,00	\$ 535.206,00
17.10	\$ 95.673,00	\$ 3.157.209,00
17.11	\$ 91.201,00	\$ 547.206,00
17.12	\$ 115.300,00	\$ 345.900,00
17.13	\$ 148.400,00	\$ 445.200,00
17.14	\$ 112.900,00	\$ 338.700,00
17.15	\$ 87.302,00	\$ 436.510,00
<b>17</b>		<b>\$ 13.605.457,00</b>
18.1	\$ 298.300,00	\$ 298.300,00
18.2	\$ 76.211,00	\$ 76.211,00
<b>18</b>		<b>\$ 374.511,00</b>
19.1	\$ 749.012,00	\$ 749.012,00
19.2	\$	\$

	156.201,00	156.201,00
19.3	\$ 96.708,00	\$ 96.708,00
19.4	\$ 189.400,00	\$ 189.400,00
19.5	\$ 231.180,00	\$ 231.180,00
19.6	\$ 116.400,00	\$ 116.400,00
19.7	\$ 109.832,00	\$ 109.832,00
19.8	\$ 760.912,00	\$ 760.912,00
19.9	\$ 3.790,00	\$ 181.920,00
19.10	\$ 2.780,00	\$ 289.120,00
19.11	\$ 9.714,00	\$ 339.990,00
19.12	\$ 6.912,00	\$ 317.952,00
19.13	\$ 4.501,00	\$ 67.515,00
19.14	\$ 4.711,00	\$ 37.688,00
<b>19</b>		<b>\$</b>

**3.643.830,00**

20.1       \$           \$  
          412.980,00 412.980,00

20.2       \$           \$  
          214.890,00 214.890,00

20.3       \$           \$  
          370.208,00 370.208,00

20.4       \$           \$  
          8.704,00   217.600,00

20.5       \$           \$  
          12.300,00   61.500,00

20.6       \$           \$  
          674.001,00 674.001,00

**20**                   \$  
                          **1.951.179,00**

21.1       \$           \$  
          674.020,00 674.020,00

21.2       \$           \$  
          168.700,00 1.518.300,00

21.3       \$           \$  
          298.300,00 596.600,00

21.4       \$           \$  
          315.300,00 315.300,00

**21**                   \$  
                          **3.104.220,00**

22.1       \$           \$

	13.200,00	26.400,00
22.2	\$ 15.409,00	\$ 61.636,00
22.3	\$ 5.600,00	\$ 5.600,00
<b>22</b>		<b>\$ 93.636,00</b>
23.1	\$ 159.211,00	\$ 159.211,00
23.2	\$ 789,00	\$ 647.295,60
23.3	\$ 866,00	\$ 264.788,16
23.4	\$ 187.900,00	\$ 187.900,00
23.5	\$ 317.200,00	\$ 317.200,00
<b>23</b>		<b>\$ 1.576.394,76</b>
24.1	\$ 285.400,00	\$ 285.400,00
24.2	\$ 2.870,00	\$ 135.148,30
24.3	\$ 316.700,00	\$ 316.700,00
24.4	\$	\$

	72.110,00	72.110,00
<b>24</b>		<b>\$ 809.358,30</b>
25.1	\$ 65.301,00	\$ 522.408,00
25.2	\$ 439.990,00	\$ 439.990,00
<b>25</b>		<b>\$ 962.398,00</b>
<b>IMPORTE TOTAL</b>		<b>\$ 62.965.025,64</b>

**Importe total preadjudicado: pesos sesenta y dos millones novecientos sesenta y cinco mil veinticinco con sesenta y cuatro centavos.**

Resulta inaplicable la consignación del orden de mérito de las ofertas formalmente admisibles.

En forma previa a la adjudicación, la Oferente Única deberá dar cumplimiento a lo establecido en el tercer párrafo de la Cláusula 28 del Pliego de Bases y Condiciones Particulares de la Contratación.

La publicación del Acta de Preadjudicación deberá efectuarse de acuerdo con la normativa vigente en la materia.

